

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 12. svibnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
Stečajnom masom iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i
neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB:
45091343432

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Marko Zagorac, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/538-17>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 20. travnja 2022.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.
Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:
- za REPUBLIKU HRVATSKU:

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisano u zk. ul. br. 1509 Katastarska općina: 324400, KAMPOR, prodana MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektronike javne dražbe (identifikator nadmetanja broj 35239) pred Financijskom agencijom za 50.000,00 kuna. MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 je u roku platio kupoprodajnu cijenu.

Na predmetnoj nekretnini bili su uknjiženi tereti:

- na temelju rješenja posl.br.Ovr.33/08 od 10. listopada 2008., uknjiženog založnog prava za iznos od 89.087,89 Kn (slovima:

osamdesetdevettisućaosamdesetsedamkunaiošamdesetdevetlipa) uvećano za kamatu i troškove,- u korist: REPUBLIKA HRVATSKA;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA POSL.BR.22:

OVR-773/2019-22 02.12.2020, uknjiženog založnog prava, sa prvenstvenim redom upisa od 05. prosinca 2014. (Z-2217/14), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 92.070,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 8. studenoga 2007. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, od 1. siječnja 2008. do 30. lipnja 2011. po stopi od 17 % godišnje, a od 1. srpnja 2011. do naplate po stopi od 15 % godišnje, odnosno po stopi propisanoj čl.29. st.2. ZOO-a, kao i troškova ovršnog

postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamata koje teku od 14. travnja 2014., do isplate po stopi koja je propisana čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 11. ožujka 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 25. veljače 2022. precizirao trošak unovčenja koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 16. ožujka 2022. U navedenom je podnesku predložio da se iz kupovnine u iznosu od 50.000,00 kn u stečajnu masu unese trošak unovčenja u iznosu od **26.599,62 kn** koji bi se isplatio na račun stečajnog dužnika IBAN: HR40 2488 0011 1001 3520 9 otvoren kod BKS bank d.d.

Podneskom od 23. ožujka 2022. je Republika Hrvatska navela da je suglasna sa obračunom troškova iz podneska stečajnog upravitelja od 25. veljače 2022. godine osim u dijelu koji se odnosi na trošak zastupanja u postupku Ovr-773/2019 (kod Stalne službe Rab) jer je isti bio nepotreban s obzirom na narav postupka, osobu ovrhovoditelja (koja je ista kao i razlučni vjerovnik), a i činjenica da punomoćnik nije aktivno sudjelovao u provedenim raspravama ukazuje da je njegov angažman bio suvišan. Predložila je da se troškovi unovčenja nekretnine 1268/4 k.o. Kampor utvrde sa **24.559,62 kn**.

Stečajni upravitelj ustraje u cijelosti pri svom zahtjevu glede troška unovčenja ističući da je postupio u skladu s odlukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 13. ožujka 2018. kojom je dano odobrenje stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika u sudskim postupcima gdje procjeni da je opravdano, te ugovori naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika. Ističe da postupio u skladu s odlukom skupštine vjerovnika koja je donesena jednoglasno i koju je donijela i Republika Hrvatska.

Republika Hrvatska napominje kako je odluka skupštine vjerovnika davala odobrenje stečajnom upravitelju da u opravdanim situacijama angažira odvjetnika. U ovoj situaciji to nije bilo opravdano, jer je stečajni dužnik bio ovršenik. Republika Hrvatska ističe da stečajni upravitelj na to ročište nije trebao ni doći, jer se ionako ročište provelo bez prisutnosti Republike Hrvatske kao ovrhovoditelja.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da je ročište bilo na Rabu, odnosno provela ga je Stalna služba Rab Općinskog suda u Crikvenici.

Stečajni upravitelj navodi kako slijedi:

"Cilj je stečajnog postupka unovčenje imovine radi namirenja stečajnih vjerovnika. Ovršni postupak u kojem se prodaje imovina stečajnog dužnika je osnovni način na koji se unovčava imovina i ostvaruje cilj stečajnog postupka. Dakle, ne može se reći da nazočnost stečajnog upravitelja na ročištima za javnu dražbu nije nužna. Na kraju krajeva, imovina se mogla prodati, a bez da stečajni upravitelj predložio ovršnom sudu da uzme u obzir i troškove stečajnog postupka. Time bi nastala šteta za vjerovnike stečajne mase."

Republika Hrvatska napominje da pun. dužnika na ročištima u ovršnom postupku nije aktivno sudjelovao, te stoga nije napravio nikakvu korist za stečajnu masu, već samo obveze.

Stečajni upravitelj napominje da na tim ročištima nije bilo kupaca, pa punomoćnik nije ni mogao aktivno sudjelovati. Ističe da je Republika Hrvatska mogla i povući svoj prijedlog za prodaju u ovršnom postupku čime bi se izbjegli troškovi u ovršnom postupku.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:52 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb30b-f2e32**

Kontrolni broj: **09a48-90b4a-1129f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.